

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DA OSSERVARSI PER L'ESCLUSIONE DALLA SOCIETA' DEL SOCIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLO STATUTO SOCIALE

(Approvato dall'Assemblea Generale dei Soci in data 18 giugno 2011)

Art. 1 Oggetto.

Il presente regolamento disciplina il procedimento di esclusione del Socio dalla Società per le motivazioni di quelle lettere "a", "b", "c", "d", "e", "f" dell'Art. 9 dello Statuto Sociale.

Art. 2 Formale diffida ad adempiere.

Il Socio che risulti in una (o più) delle condizioni descritte dalle lettere "a", "b", "c", "d", "e", "f" dell'Art. 9 dello Statuto Sociale deve essere invitato dal Presidente della Cooperativa, con Lettera di diffida da inviarsi a mezzo di Raccomandata con Avviso di ricevimento, a mettersi in regola nel perentorio termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della lettera stessa, con l'espresso avvertimento che, in difetto di tempestivo ed integrale adempimento, il Socio sarà escluso dalla Cooperativa e, per effetto dell'esclusione, decadrà dall'assegnazione dell'alloggio concesso in godimento.

Art. 3 Puntuale adempimento – Regolarizzazione.

Il Socio per poter regolarizzare la propria posizione, nel termine concesso di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della Lettera di diffida, deve provvedere al completo adempimento ed alla integrale regolarizzazione di tutto quanto contestato e deve dimostrare alla Cooperativa di essere tornato in condizioni di piena sintonia con gli obblighi e gli oneri previsti dallo Statuto e dai Regolamenti.

In caso di tempestivo ed integrale adempimento il procedimento di esclusione del Socio dalla Società può essere archiviato.

Art. 4 Mancato o parziale adempimento – Esclusione.

Qualora nel termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della Lettera di diffida, il Socio non provveda al completo adempimento ed alla integrale regolarizzazione di tutto quanto contestato, ovvero si provveda solo in misura parziale, lo stesso può essere escluso dalla Società.

Art. 5 Delibera di esclusione.

L'esclusione del Socio dalla Società per le motivazioni di cui all'Art. 1, ai sensi dell'Art. 4, è deliberata dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa. La Delibera di esclusione viene annotata, a cura del Presidente, nel Libro Soci.

L'esclusione ha effetto dalla data di annotazione delle Delibera nel Libro Soci.

Art. 6 Comunicazione dell'esclusione – Termini per l'opposizione.

La Delibera di esclusione dalla Società è comunicata al Socio, a cura del Presidente, a mezzo di Lettera Raccomandata con Avviso di ricevimento. Il Socio escluso ha facoltà di proporre opposizione al Tribunale nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione. Tale facoltà deve essere espressamente riportata nella comunicazione medesima.

Art. 7 Rilascio dell'alloggio – Penalità per l'occupazione indebita.

L'esclusione del Socio determina lo scioglimento del rapporto sociale e la conseguente risoluzione di diritto di tutti i rapporti mutualistici in corso fra il Socio e la Società.

Il Socio escluso è pertanto tenuto a rilasciare immediatamente l'alloggio.

Al Socio escluso, qualora non rilasci immediatamente l'alloggio, sarà addebitata una somma a titolo "Penalità per l'occupazione indebita".

L'ammontare di detta penalità viene stabilito dal Consiglio di Amministrazione in sede di Delibera di esclusione e non deve essere inferiore all'importo del corrispettivo mensile precedentemente dovuto dal Socio escluso per il godimento dell'alloggio maggiorato di 1/3 (un terzo) in quanto trattasi di occupazione senza titolo.

Art. 8 Risarcimenti.

All'atto del rilascio materiale dell'alloggio la Cooperativa, tramite i suoi tecnici, si riserva di verificare lo stato dell'immobile onde quantificare eventuali risarcimenti derivanti dalla necessità di ripristinare lo stato originale dell'immobile stesso in seguito a modifiche non autorizzate ovvero a danneggiamenti di qualunque genere cagionati.

La Cooperativa si riserva comunque di agire nelle sedi opportune al fine di ottenere tutti gli eventuali ulteriori risarcimenti derivanti da qualsiasi altro comportamento o inadempienza di cui il Socio escluso si sia reso responsabile.